

KIINTEISTÖ18.–20.11.2015
Messukeskus HelsinkiRoofTech mukana Kiinteistömessuilla
Tervetuloa osastolle 6f124

▲ Jan Fältberg Turun Virte-Metallista kertoo, että kovan kysynnän takia Enke-tuotteita pidetään koko ajan varastossa.

Virte-Metalli palvelee E-teamia Turussa ja Vantaalla

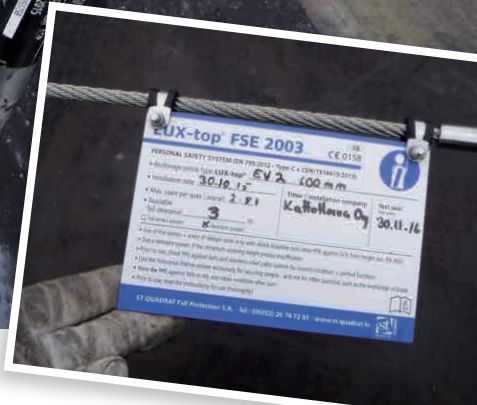
Virte-Metalli on 50 vuotta rakennuspeltialalla toiminut turkulainen perheyrittys. Turun Orikedolla sijaitsevan tehtaanmyymälän lisäksi yrityksellä on varastomyymälä Vantaan Petikossa. Valmistamiaan kattopeltejä, rakennuslistoja ja sadevesijärjestelmiä yhtiö myy sekä yksityisasiakkaille että ammattilaisille. Oman tuotannon lisäksi myymälästä löytyy laaja valikoima muita katolla tarvittavia tuotteita, kuten lumiesteitä ja tikkaita, sekä työkaluja ja tarvikkeita ammattilaisille.

Jan Fältberg Turun Virte-Metallista kertoo, että Enke-tuotteiden myynti on kasvanut viimeisten kolmen vuoden aikana räjähdysmäisesti. Kovan kysynnän takia tavaraa pidetäänkin koko ajan varastossa. "Nehän eivät ole tavallista rautakauppatavaraa, vaan niitä saa myydä vain asentajakoulutuksen käyneille asentajille. Tehtaan sertifioimat asentajat ovat ottaneet tuotteen erittäin hyvin vastaan. Ja miksi eivät olisi, onhan kyseessä saksalaisen perheyrittäjän 90 vuoden tuotekehityksen tulos."

Enke-tuotteita on ollut Virte-Metallissa myynnissä vuodesta 2010 lähtien. Fältberg kehuu Enken sertifiointijärjestelmää myynnin tukena. "Kun sertifioitu asentaja tekee työn, sille tulee automaattisesti valmistajan myöntämä viiden vuoden takuu. Tuotteen tekninen elinkaari on 25 vuotta, joten pienellä korjaustyöllä on mahdollista saavuttaa pitkäikäinen tulos." Samalla asiakas säästää katon korjauksessa huomattavasti. "Jos ajatellaan jotain isompaa konesaumakohdetta, niin voi sanoa että korjaamalla ongelma- ja vuotokohdat Enke-tuotteilla, kustannus jää noin 10 prosenttiin koko katon uusimiskustannuksista."

"Sekä Turussa että Vantaalla toimii jo nyt laaja joukko sertifioituja asentajia. Teemme kouluttamiemme asentajien kanssa tiivistä yhteistyötä tarjoten heille apua suunnitteluun, laskentaan ja toteutukseen. Teemme tarvittaessa myös työmaakonsultaatioita sekä kohdekoulutusta", Fältberg jatkaa.

Lisätietoa: www.virte.fi



▲ LUX-top® RST-Vaijerijärjestelmään kuuluu useita ankkurointipisteitä, jotka yhdistetään ylitsekuljettavalla rosterivaijerilla.

LUX-top® ViskoTeepakin Hangon tehdas valmiina lumiseen talveen

Suomessa kattojen huollon turvallisuuteen ei vielä kiinnitetä yhtä paljon huomiota kuin esimerkiksi keskeisessä Euroopassa. **"Vasta viime aikoina moni yritys on kuitenkin havahtunut pistämään kattoturvallisuutta kuntoon muutamien ikävien onnettomuuksien jälkeen"**, sanoo KattoHoiva Oy:n toimitusjohtaja Mika Ruotsalo. **"Isoissa firmoissa on menossa ryhtiiliike, nyt ruvetaan pitämään huolta siitä, että katot ovat määräysten mukaisesti turvallisia"**, Ruotsalo jatkaa.

Esimerkkinä Ruotsalo mainitsee Opinmäen kampuksen Suurpellossa, jonne Espoon kaupunki ja SRV asennuttivat viime vuonna mittavan LUX-top® RST-Vaijerijärjestelmän uudisrakennukseen. Tuoreempi esimerkki on ahvenanmaalainen elintarvikealan pakkausmateriaaleja valmistava ViskoTeepak. Tällä yli sadan miljoonan euron liikevaihtoa tekevällä yhtiöllä on tehtaita mm. Belgiassa, Hollannissa ja Tšekissä ja tänä syksynä sen Hangon tehdas sai katolleen Lux-top® turvajärjestelmän, joka helpottaa tulevien talvien lumitöitä sekä muita huoltotöitä tehtaan katoilla. **"Koska iso kansainvälinen yritys on tarkka työturvallisuudesta, se haluaa pitää huolta myös kattojen huollon turvallisuudesta"**, Ruotsalo toteaa.

LUX-top® RST-Vaijerijärjestelmään kuuluu useita ankkurointipisteitä, jotka yhdistetään ylitsekuljettavalla rosterivaijerilla. Vaijeri voi olla jopa 300 metriä pitkä ja siihen kytketty huoltomies voi siten liikkua katolla hyvinkin laajalla alueella. Ensimmäinen asennus tehtiin Hangossa marraskuussa vielä lumettomaan aikaan, mutta järjestelmä sijoitettiin niin, että nimenomaan paikat joihin lunta kertyy, pystytään hyvin saavuttamaan.

LUX-top® järjestelmä sopii myös teollisuuslaitosten sisätiloihin. **"Rakennusten käytön turvamääräykset on säädetty laeissa ja asetuksissa. Suositus alkaa siitä, että jo kahdesta metristä alkaen on käytettävä ankkurointipisteitä ja kun mennään yhdeksään metriin, ne ovat pakollisia."** Määräysten mukaan työntekijälle tulee olla turvallinen katkeamaton kulkutie huollettavalle alueelle. **"Ja tässä ei tehdä poikkeuksia sen mukaan, viitsikö joku turvavaljaisiin itseään kytkeä, sillä turvallisuus ei tarkoita vain huoltotyöntekijän omaa turvallisuutta, vaan myös sitä, ettei hän putoa kenenkään päälle"**, Ruotsalo lisää.

ViskoTeepakin tehtaalla LUX-top® järjestelmä asennettiin jälkiasennuksena ankkuroimalla pollarit, eli ruostumattomasta teräksestä valmistetut kiinnityspisteet betonin läpi niin, että vastakappale on betonin toisella puolella. Kiinnitysalustaksi käyvät kaikki muutkin tavanomaiset kantavat rakenteet, puupalkkeista ontelolaattoihin. Kiinnityksen jälkeen reiät suljetaan eli tiivistetään. Ankkurointipisteet yhdistetään vaijerilla ja vaijeriin asennetaan turvaköyden kuljetin, kelkka tai vaunu, johon työntekijän turvaköysi kiinnitetään ja joka liikkuu vaijeria pitkin kohti haluttua kohtaa katolla. Ankkurointipisteiden määrästä riippuen katolla voi työskennellä useita henkilöitä samanaikaisesti. **"Järjestelmä takaa sen, että kukaan ei tipu katolta kenenkään niskaan, ja jos lipsahtaa, ei vahingoita itseään"**, Ruotsalo toteaa.

Lisätietoa: www.kattohoiva.fi



▲ Helsingin kantakaupungin yksi harvoista rautakaupoista on vuonna 1985 perustettu Punavuoren Rauta.

Punavuoren Rauta palvelee vanhojen arvorakennusten korjaajia

Helsingin kantakaupungin yksi harvoista rautakaupoista, vuonna 1985 perustettu Punavuoren Rauta, palvelee kantakaupungissa työskentelevää asentajakuntaa Pursimiehenkadulla Punavuoressa.

25 vuotta sitten Helsingin keskustan parhailla paikoilla oli useita rautakauppoja, nyt Rautanet-ketjuun kuuluva Punavuoren Rauta on yksi harvoista. Vanhan kantakaupungin kiinteistökannassa on paljon korjattavaa ja niinpä myös Enkopurin tiivistemassaa, primeria ja muita työvälineitä haetaan kaupasta sesonkiaikana viikoittain.

"Tänä syksynä säät ovat sallineet korjaustyöt pitkälle lokakuuhun", kertoo kauppias Jani Pursiainen. Etelä-Helsingistä löytyy kaupungin vanhimmat talot, joten Punavuoren Rauta toimii hyvänä korjaustuotteiden jakelupaikkana. *"Tämä vanha osa kaupunkia on täynnä vanhaa saumakattoa. Taloja on tehty 1800-luvun lopulta tähän päivään, joten siinä on*

monenlaista kattoa ja saumaa. Ja kun profiilissa on luonnetta, mutkaa ja kulmaa, vuotojen korjaaminen on varmasti kannattavampaa kuin kokonaan uuden katon tekeminen."

Yksi aktiivisista asiakkaista Punavuoren Raudassa on Helsingin Lumimies. Kun Timo Kemppaisen asiakaskohteita ovat useimmiten eteläisen kantakaupungin arvokatot, hän kertoo hakevansa mielellään Enken tuotteet 'lähikaupasta'. Aikaa ei mene hukkaan materiaalin hakemiseen. Pursimiehenkatu on kapea ja vilkas liikenneväylä, mutta Punavuoren Raudalla on parkkipaikkoja rakennuksen sisäpihalla. *"Isommat, rasakat tavarat saa kyytiin ajamalla sisään kellarikerrokseen",* Pursiainen muistuttaa.

Lisätieto: www.rautanethelsinki.net/punavuori.htm



Kuvat: Toni Lassila / Kipajka

▲ Kuopiossa kattoa korjattiin antennin juuresta ja myös varresta sekä kattoikkunan vierestä.

Katto kuntoon puhelimella ja sähköpostilla

Mitä tehdä, kun palvelutaloon muuttaneiden, jo iäkkäiden vanhempien omakotitalon katto vuotaa eikä kukaan ehdi paikalle selvittämään korjaustarvetta?

Mihin tahansa yritykseen ei tee mieli ottaa yhteyttä, olihan TV 1:n Kuningaskuluttaja-ohjelmassakin juuri juttu rakennusliikkeestä, joka oli teettämässä vanhan ihmisen omakotitaloon koko katon uusimista, vaikka peltikatto tarvitsi lähinnä paikkausta ja maalausta. Kuopiolaisen omakotitalon katon vuoto korjaantui kuitenkin parilla sähköpostilla ja puhelulla.

Ensin yhteys RoofTechiin ja kysely, löytyisikö Kuopiosta luotettavaa asentajayritystä. Löytyi kaksi, joista toinen osoittautui tutun tutun naapuriksi. Yhteys yritykseen, Kipajykään, ja pyyntö käydä paikalla. Sitä ennen soitto omakotitalon naapurille, että päästää Kipajykan miehet sisälle tarkistamaan vuotoa.

Kun arvio oli tehty, sovittiin puhelimesta, mitä korjataan ja mitä se vie aikaa ja materiaalia. Työtilaus vahvistettiin sähköpostilla. Seuraavalla viikolla katto saatiin kuntoon ennen syksyn sateita ja lasku lähti omistajalle Helsinkiin, työn ja materiaalin osuus eroteltuna kotitalousvähennystä varten. Kun vain sertifioitujen asentajat voivat tehdä katojen korjauksia Enke-tuotteilla, voi kuluttaja olla aika lailla varma siitä, että sertifioinnin ohella yritys hoitaa muutenkin työnsä ammattimaisesti – vaikkei pääsisi itse paikalle vahtimaan.

Lisätietoa: www.kipajyka.fi

RoofTechin sertifioitujen E-tean asennuskumppanit kattavat tänä päivänä koko Suomen, joten ole yhteydessä RoofTechiin ja kattoasiat hoituvat taloudellisesti missä vaan.

TAKUUTIIVISTYKSET JA MAALAUKSET SERTIFIOITUJA ASENTAJIA

Uusimaa: E-Kattotiivistykset Oy • www.e-kattotyot.com
Housetek Oy • www.housetek.fi
Hypehelsinki Oy • www.hypehelsinki.fi
JT-Kestokate Oy • www.jtkestokate.fi
KattoHoiva Oy • www.kattohoiva.fi
Kattotyö Komi Oy • www.komsi.net
Mr Katto Ky • www.mrkatto.fi
RBU – Raseborgs Plåtslageri Ab • www.rbu.fi
ST-Kattomaalaus Oy • www.st-kattomaalaus.com
Uudenmaan Kattomaalaus ja -huolto Oy • www.kattomaalausjahuolto.fi
Uudenmaan Peltityö Oy • www.uudenmaanpeltityo.fi
Pirkanmaa: Pirkanmaan Pintatiivistys • www.pintatiivistys.fi
Varsinais-Suomi: AD Talovaruste Oy • www.adtalovaruste.fi
FixTec katto & koti Oy • www.fixtec.fi
Ojansuon Peltityö • 045 8969 115
Rakennuspeltiseppä Petri Puttonen • www.rakennuspeltiseppa.fi
Tekate Oy • www.tekate.fi
Tmi Heikki O. Nieminen • www.peltikattotyot.fi
Turun Pelti- ja Eristys Oy • www.tpe.fi
Pääjä-Häme: Suomen KattoCenter Oy • www.kattocenter.fi
Valtappinoite Oy • www.valtappinoite.fi
Kanta-Häme: Hattulan Rakennus ja Kattotyö • www.rakennusmestarit.com
Pelti-Lahti Oy • 0400 492 666
PR Muttonen • www.kirvesmiehet.fi
Kymenlaakso: Kouvolan Kattopalvelu Oy • www.kouvolankattopalvelu.fi
Tmi Harjakainen • www.harjakainen.fi
Satakunta: Länsirakenne Oy • www.lansirakenne.fi
Etelä-Karjala: Tmi JP. Ahola • 040 585 5327
Larlane Oy • 0400 373 345
Pohjois-Karjala: Remonttimestarit • www.jokivari.fi
Vesikattopalvelu Nurmes Oy • www.vesikattopalvelukempainen.fi
Etelä-Savo: JJ-Pinnoitus Oy • www.jj-pinnoitus.fi
Pelhane Oy • www.pelhane.fi
RV-Saneeraus Ay • www.rvsaneeraus.fi
Pohjois-Savo: Kiinteistöpalvelut Jyrki Kähkönen Oy • www.kipajyka.fi
Savon Rakennuspelti Ky • www.savonrakennuspelti.fi
Keski-Suomi: Keski-Suomen Kiinteistöpalvelu Oy • www.kskiinteistopalvelu.fi
Pelti-Lahti Oy • 0400 492 666
Rakennus & Peltityöt Toni Hintikka • www.raksajapelii.fi
Rakpower Oy • www.rakpower.com
Etelä-Pohjanmaa: Pohjanmaan Asennusmestarit Oy • www.asennusmestarit.fi
Pohjanmaa: Ab Byggnadsfirma Rönn Oy • 040 540 6416
Ab Wasa Bygg & Rakennusyhtiöt Oy • www.wbr-yhtiot.fi
Keski-Pohjanmaa: Vikströms Plåtslageri Ab Oy • www.vikstroms.fi
Pohjois-Pohjanmaa: Iin Rakennuspelti • www.iinrakennuspelti.fi
Oulun Kattopalvelu Oy • www.ouluunkattopalvelu.fi
Peltikas Ky • www.peltikas.com
Teuvo Järvenpää Oy • www.teuvojarvenpaaoy.fi
Vesikattopalvelu Kuusamo Oy • www.vesikattopalvelukempainen.fi
Kainuu: Rakennus Nis-Ka Oy • www.rakennusniska.fi
Vesikattopalvelu Kempainen Oy • www.vesikattopalvelukempainen.fi
Lappi: Kemin Pelti- ja Rautarakenne Oy • 016 263 100
Kunnossapito ja Korjaustyöt Reinikainen Oy • 040 595 0579
LA-Kattohuolto Oy • www.la-kattohuolto.fi
Lapin Pro-Urakointsijat Oy • 040 183 4884

JÄLLEENMYYYJÄT:
Helsinki: Punavuoren Rauta Oy • Pursimiehenkatu 4–6, 09 656 341
Vantaa: Virte-Metalli Oy • Tiilitie 12, 044 565 0087
Oulu: Oulun Kuorirakenne Oy • Tettiläntie 16, 08 521 2460
Turku: Virte-Metalli Oy • Kuormakatu 12, 02 275 1750

RoofTech
Pidempi Elinkaari Katoille

Ab RoofTech Finland Oy • Kilonkallio 5, 02610 Espoo
• P. 0400 188 796 • www.rooftech.fi • info@rooftech.fi